



KESKKONNAAMET

Priit Põldma  
Jõelähtme Vallavalitsus  
kantselei@joelahtme.ee

Teie 09.02.2017 nr 7-3/541

Meie 09.03.2017 nr 6-5/17/2343-2

### **Seisukoht Loo aleviku Saha tee 25 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta**

Austatud Priit Põldma

Esitasite Keskkonnaametile vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõikele 6 seisukoha andmiseks Jõelähtme Vallavalitsuse korralduse „Loo alevik Saha tee 25 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata“ eelnõu (edaspidi korralduse eelnõu) koos lisadega.

Planeeringuala suurusega ca 11 ha asub Harju maakonnas Jõelähtme vallas Loo aleviku idaosas Saha tee ja Järve tee vahelisel alal ning hõlmab Järve tee 2 (katastritunnus 24504:003:0089), Järve tee 4 (katastritunnus 24501:001:0261), Saha tee 25 (katastritunnus 24504:003:0363), Saha tee 25a (katastritunnus 24504:003:0364), Järve tee lõik 1 (katastritunnus 24501:001:0371), Alvari tee lõik 1 (katastritunnus 24501:001:0462) ja osaliselt Alvari tee (katastritunnus 24501:001:0461) maaüksusi. Detailplaneeringu eesmärgiks on maaüksuste liitmine üheks tootmismaa krundiks ja krundile ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine tootmishoonete rajamiseks, juurdepääsude ja tehnovarustuse lahendamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Tegemist on Loo aleviku, Liivamäe küla, Saha küla ja Nehatu küla üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.

Keskkonnaamet annab keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamise vajalikkuse kohta seisukoha Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas. KeHJS § 33 lõike 6 kohaselt tuleb käesoleva paragrahvi lõikes 2 nimetatud juhtudel KSH vajalikkuse üle otsustamisel enne otsuse tegemist küsida seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt, edastades neile seisukoha võtmiseks käesoleva paragrahvi lõike 3 punktides 1 ja 2 ning lõigetes 4 ja 5 nimetatud kriteeriumide alusel tehtud otsuse eelnõu. Lõpliku otsuse KSH algatamise või algatamata jätmise osas peab tegema kohalik omavalitsus. Jõelähtme Vallavalitsuse korralduse eelnõus on jõutud järeldusele, et KSH algatamine ei ole vajalik. Korralduse eelnõu lisas 2 „Loo alevik Saha tee 25 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse hinnang (eelhinnang)“ on jõutud järeldusele, et kui detailplaneeringuga kavandatakse uute termoahjude rajamist, siis tuleks koostada KSH, mille raames tuleb välja töötada leevendusmeetmed. Kui aga termoahjusid ei rajata, siis ülejäänud osatühtingu Brenstol poolne tegevus KSH kohustust kaasa ei too.

Eesti Looduse Infosüsteemi (EELIS) kohaselt ei jää detailplaneeringu alale looduskaitsealade kohaseid kaitstavaid loodusobjekte.

Keskkonnaametile esitatud korralduse eelnõus ja selle lisades on märgitud, et detailplaneering soovitakse algatada Loo alevikus Järve tee 2, Järve tee 4, Saha tee 25, Järve tee lõik 1, Alvari tee lõik 1 ja Alvari tee maaüksustel ühe tervikliku tootmismaa krundi moodustamiseks, täiendavate tootmishoonete rajamiseks. Esitatud materjalidest ei selgu aga üheselt, milliseid tegevused kaasnevad uute tootmishoonete rajamise järgselt. Samuti ei selgu, kas ja mil määral tootmisvõimsus suureneb ning kas planeeritav tegevus toob kaasa ka välisõhku eralduvate saasteainete heitkoguste suurenemise. Tulenevalt sellest on keeruline anda seisukohta, kas kavandatav tegevus võib kaasa tuua olulist keskkonnamõju (eriti just välisõhule). Siiski nõustub Keskkonnaamet korralduse eelnõu lisas 2 välja toodud seisukohaga, et kui detailplaneeringu alusel kavandatava tegevuse juures ei kavandata täiendavaid termoahjusid, siis KSH läbiviimine ei ole eeldatavalt vajalik. Kui aga detailplaneeringu koostamise käigus selgub, et kavandatakse ka täiendavaid termoahjusid, siis tuleb KSH koostamine algatada tulenevalt KeHJS § 35 lõikest 1<sup>1</sup>. Lisaks juhime tähelepanu järgmistele asjaoludele:

1. Osauhingule Brenstol on 09.06.2014 väljastatud välisõhu saasteluba nr L.ÕV/324637, mida muudeti Keskkonnaameti 07.01.2016 korraldusega nr 1-3/16/34. Muudetud õhusaasteloa aluseks olevast lubatud heitkoguste projektist (edaspidi LHK projekt) selgub, et kõikide heiteallikate koosmõjul ületab summaarsete tahkete osakeste ja süsinikmonooksiidi maksimaalne arvutuslik saastatase tase keskkonnaministri 27.12.2016 määrusega nr 75 „Õhukvaliteedi piir- ja sihtväärtused, õhukvaliteedi muud piirnormid ning õhukvaliteedi hindamispiir“ (edaspidi määrus nr 75) kehtestatud õhukvaliteedi piirväärtuseid, kuid tootmisterritooriumi piiril ja sellest väljaspool piirväärtuseid ei ületata. Kui kavandatakse tootmisvõimsuse suurenemist, tuleb kindlasti hinnata, mil määral mõjutab kavandatav tegevus välisõhku heidetavate saasteainete heitkoguseid ja hajumistingimusi ning anda hinnang lõhnaaine võimalikule esinemisele. Nt soovitame korralduse eelnõu lisa 1 punktis 4.3.11 eraldi välja tuua nõudena, et lisaks tuleb anda hinnang lõhnaaine võimaliku esinemise kohta. Piirkonnas on esinenud lõhnaaebuseid seoses osauhingu Brenstol tegevusega.
2. KSH eelhindangu punktis 3.6. „Valgus, soojus, kiirgus, lõhn,“ on märgitud, et tootmise edasise laiendamisega võib kasvada summaarsete orgaaniliste ühendite hajumiskontsentratsioonid tasemeni, mis võivad jääda tingimusliku piirväärtuse 200 µg/m<sup>3</sup> lähedale või ületada seda. Juhime tähelepanu, et alates 01.01.2017 jõustus keskkonnaministri määrus nr 75, millega kehtestati õhukvaliteedi piirväärtused, millele kavandatav tegevus peab vastama (koosmõjus piirkonna teiste tegevustega). Atmosfääriõhu kaitse seaduse jõustumisega kaotas kehtivuse välisõhu kaitse seadus, mille § 35 kohaselt tuli välisõhu saastatase taseme piirväärtuse puudumisel või kui Vabariigi Valitsus ei olnud töötervishoiu ja tööohutuse seaduse kohaselt kehtestanud tööpäeva kestel töökeskkonna õhus sisalduva keemilise aine piirnormi, tõestada välisõhku heidetava saasteainete ohutu tase. Atmosfääriõhu kaitse seaduse alusel hinnatakse ainult nende saasteainete vastavust piirväärtustele, mis on toodud määruses nr 75. Seega väga oluline on anda hinnang lõhnaaine eraldumisele, kuna tegevusest võib välisõhku eralduda saasteaineid, millele piirväärtust ei ole kehtestatud ja seetõttu ei ole alust piirata nende saasteainete välisõhku heitmist (nt terpeenid). Kehtivate õigusaktide kohaselt ei ole õhukvaliteedi piirväärtused enam rakendatavad gruppidele, vaid konkreetsetele ainetele, seetõttu, ei ole korrektne eelhindangu punktis 3.6 toodud viide summaarsete orgaaniliste ühenditele. Palun antud asjaoludega arvestada nii korralduse eelnõus, selle lisades kui ka detailplaneeringu koostamisel ning materjale täiendada antud informatsiooni alusel.
3. KSH eelhindangu järelduses on märgitud, et kui detailplaneeringuga kavandatakse uute termoahjude rajamist, siis tuleks koostada KSH, mille raames tuleb välja töötada leevendusmeetmed. Kui termoahjusid ei rajata, siis ülejäänud osauhingu Brenstol poolne tegevus KSH kohustust kaasa ei too. Soovitame antud järeldusele lisada ka maksimaalse

tootmisvõimsuse, mis oli aluseks 2015. aastal teostatud KMH-s, mida ületades tuleks KSH algatada.

4. Tuletame meelde, et KSH eelhinnang peab olema sisuline ning kavandatava tegevusega avalduvad mõjud ja nende ilmnemine peab olema analüüsitud ja põhjendatud. Piisavaks põhjenduseks ei ole, et kui tegevus vastab õigusaktidega sätestatud nõuetele, siis olulist keskkonnamõju ei esine. Palume korralduse eelnõu antud osas üle vaadata ja täiendada.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Jaak Jürgenson  
juhataja  
Põhja regioon

Egle Alt 384 8689  
egle.alt@keskkonnaamet.ee

Kerli Rästa 674 4814  
kerli.rasta@keskkonnaamet.ee